

Stečajni dužnik:

ROPE GRADNJA j.d.o.o u stečaju
Radnička 14
40 305 Nedelišće
OIB 87525742210

4. St-74/2023

U Zagrebu 13. lipnja 2023.

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Braće Radić 2

Stečajni sudac:
gđa. Iris Hatvalić-Nemec

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA
ROPE GRADNJA j.d.o.o u stečaju, Radnička 14, 40 305 Nedelišće, OIB 87525742210
I NJEGOVIH UZROCI

Stečajni upravitelj:
Vidonija Miletić Plukavec
Pirovec gornji 24
10 000 ZAGREB
OIB 05863527189

Temeljem članka 227. stavak 1. i 2. Stečajnog zakona, te Rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu 4. St-74/2023 od 23. ožujka 2023. godine, stečajni upravitelj stečajnog dužnika **ROPE GRADNJA j.d.o.o u stečaju, Radnička 14, 40 305 Nedelišće, OIB 87525742210** podnosi sljedeće:

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIH UZROCI

I UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu 4. St-74/2023 od 23. ožujka 2023. godine, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom **ROPE GRADNJA j.d.o.o u stečaju, Radnička 14, 40 305 Nedelišće, OIB 87525742210**.

Financijska agencija je na temelju čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17, dalje SZ) Trgovačkom sudu u Varaždinu podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom ROPE GRADNJA j.d.o.o. navodeći da dužnik na dan 22. veljače 2023. godine u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 2.501,33 eur/18.846,27 kuna, te da dužnik ima 4 zaposlenika.

Trgovački sud u Varaždinu Rješenjem St-74/2022-3 od 27. veljače 2023. godine pokrenuo je prethodni postupak.

Na ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka te radi rasprave i odlučivanja o otvaranju stečajnog postupka nije pristupio direktor dužnika.

Dana 23. ožujka 2023. godine Trgovački sud u Varaždinu pozvao je vjerovnike stečajnog dužnika da u roku od 60 dana od dana objave Rješenja prijave svoje tražbine.

II PODUZETE AKTIVNOSTI

Dana 23. ožujka 2023. godine Trgovački sud u Varaždinu Rješenjem je otvorio stečajni postupak nad dužnikom.

Dana 24. ožujka 2023. godine stečajni upravitelj uputio je POZIV bivšem zakonskom zastupniku kojim je tražena dostava poslovne dokumentacije. Zakonski zastupnik nije preuzeo Poziv uz objašnjenje Hrvatske pošte da je obaviješten i nije podigao pošiljku.

Stečajni upravitelj je ipak uspio stupiti u kontakt s bivšim zakonskim zastupnikom koji je izjavio da ne raspolaže ažurnom poslovnom dokumentacijom, i u tom prvom i jedinom telefonskom razgovoru obećao dovesti vozilo u Zagreb i predati ga stečajnom upravitelju.

Nakon tog razgovora bivši zakonski zastupnik nije dostavio niti dokumentaciju niti vozilo, a na poslano e mail poruke i telefonski poziv stečajnog upravitelja više ne odgovara. Poziv i e mailovi upućeni od strane stečajnog upravitelja bivšim zakonskim zastupnikom dostavljeni su Trgovačkom sudu u Varaždinu podneskom od 21. travnja 2023. godine.

Dana 24. ožujka 2023. godine stečajni upravitelj uputio je zamolbu za dostavom podataka POREZNOJ UPRAVI – PODRUČNI URED ČAKOVEC. Odgovor POREZNE UPRAVE – PODRUČNI URED ČAKOVEC od 29. ožujka 2023. godine sadržava podatke o ovrsi na vozilo, ali ne i zatražene podatke uz objašnjenje da POREZNA UPRAVA prikuplja podatke isključivo za vlastite potrebe u svrhu provođenja poreznih postupaka. U prilogu se dostavlja Zamolba i odgovor POREZN UPRAVE.

Dana 24. ožujka 2023. godine stečajni upravitelj izvršio je prekid ugovora o radu za četiri djelatnika, navodeći otvaranje stečaja kao bitan razlog za prekid radnog odnosa. Nakon otkaza ugovora o radu ishoda je potvrda HRVATSKOG ZAVODA ZA MIROVINSKO OSIGURANJE, u kojoj je navedeno da nema zaposlenih radnika.

Dana 24. ožujka 2023. godine ishoda je Uvjerenje Centra za vozila Hrvatske d.d. u kojem se navodi da je dužnik vlasnik jednog vozila na kojem od 16. siječnja 2023. godine postoji zabilježena ovrha.

Dana 27. ožujka 2023. godine stečajni upravitelj posjetio je adresu koja se vodi kao sjedište dužnika u Nedelišću, Radnička 14, te je utvrđeno da na navedenoj adresi nema obilježja dužnika, te objekt, koji je u naravi privatna kuća, ostavlja dojam nenaseljenosti u cijelosti. U razgovoru sa susjedom ista ističe da je navedena kuća bila u najmu i da su bili neki radnici, ali da ih već neko vrijeme nema, nema saznanja gdje bi se preselili.

Dana 05. travnja 2023. godine stupila sam u kontakt sa knjigovodstvenim uredom koji je ranije vodio poslovne knjige, odgovorili su da nisu u kontaktu s direktorom i da su prekinuli suradnju.

Dana 17. travnja 2023. godine stečajni upravitelj zatražio je od Trgovačkog suda u Varaždinu raspisivanje potrage za vozilom uslijed činjenice za bivši zakonski zastupnik nije, sukladno dogovoru, predao u posjed vozilo stečajnog dužnika stečajnom upravitelju.

Dopunu prijedlogu za raspisivanje potrage za vozilom stečajni upravitelj podneskom je dostavio Sudu dana 21. travnja 2023. godine.

Dana 3. svibnja 2023. godine Trgovački sud u Varaždinu Rješenjem je naložio bivšem zakonsko zastupniku da vozilo stečajnog dužnika preda u posjed stečajnom upravitelju.

Kako bivši zakonski zastupnik nije postupio niti po nalogu Trgovačkog suda u Varaždinu, stečajni upravitelj je dana 25. svibnja 2023. godine ponovno zatražio od Suda raspisivanje potrage za vozilom putem MINISTARSTVA UNUTARNJIH POSLOVA.

Dana 31. svibnja 2023. godine Trgovački sud u Varaždinu naložio je Rješenjem MINISTARSTVU UNUTARNJIH POSLOVA raspisivanje potragu za vozilom u vlasništvu dužnika.

Prijavljene tražbine su obrađene, analizirane i evidentirane u zasebnom tabelarnom prikazu koji je sastavni dio ovog Izvješća (Obrazac 17).

Važno je napomenuti da su sve analize i sadržaj samog pisanog Izvješća rađeni na bazi dostavljene dokumentacije od strane vjerovnika, javno dostupne dokumentacije, dokumentacije Trgovačkog suda u Varaždinu, bez dostave bilo kakvih podataka i poslovne dokumentacije od strane bivšeg zakonskog zastupnika.

Iz svega gore navedenog proizlazi da dužnik ne posluje, ne obavlja djelatnost, te u trenutku pisanja predmetnog Izvješća nema zaposlenih radnika.

III UZROCI GOSPODARSKOG POLOŽAJA DUŽNIKA

Uzroci gospodarskog položaja dužnika **ROPE GRADNJA j.d.o.o u stečaju, Radnička 14, 40 305 Nedelišće, OIB 87525742210** nisu poznati obzirom da nema dostupne poslovne dokumentacije, te bivši zakonski zastupnik nije dostavio nikakve podatke o stečajnom dužniku. Nisu dostupna niti godišnja financijska izvješća GFI-POD. Kako je riječ o nedavno osnovanom poslovnom subjektu za pretpostaviti je da se nije uklopio u turbulentna kretanja na tržištu vezano na značajan porast cijena. Pretpostavka je da se dužnik bavio završnim radovima u graditeljstvu.

Djelatnost dužnika **ROPE GRADNJA j.d.o.o u stečaju**, koja je dostupna iz sudske registra obuhvaćala je projektiranje i građenje, te stručni nadzor građenja, djelatnost prijevoza putnika u unutarnjem cestovnom prometu, djelatnost prijevoza putnika u međunarodnom cestovnom prometu, djelatnost prijevoza u unutarnjem cestovnom prometu, djelatnost prijevoza tereta u međunarodnom cestovnom prometu, prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe, pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja, pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja, kupnja i prodaja robe, pružanje usluga u trgovini, obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu, zastupanje inozemnih tvrtki i usluge informacijskog društva.

IV IMOVINA

Nastavno na Rješenje Trgovačkog suda u Varaždinu od 23. ožujka 2023. godine, kojim se otvara stečajni postupak nad dužnikom **ROPE GRADNJA j.d.o.o u stečaju**, u nastavku se dostavlja pregled stanja imovine dužnika, i to isključivo na temelju javno dostupnih podataka, kao i podataka Trgovačkog suda u Varaždinu kako slijedi:

A) Nekretnine

Uvidom u bazu podataka GEODETSKOG UREDA ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE utvrđeno je da dužnik ROPE GRADNJA j.d.o.o. nije upisan kao nositelj prava na nekretninama u katastarskom operatu na području Republike Hrvatske.

U prilogu ovog Izvještaja dostavlja se e mail zahtjev i odgovor GRADSKOG UREDA ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE od 01. lipnja 2023. godine.

B) Pokretnine

U Uvjeranju Centra za vozila Hrvatska d.d. od 24. ožujka 2023. godine KLASA: 034-03/23-01/12027, URBROJ: 251-763-025/1231-23-2 navedeno je da je dužnik vlasnik 1 (jednog) vozila i to kako slijedi:

Red.br.	Marka, model, tip vozila I god. proizvodnje	Broj šasijske reg. oznaka	Datum odjave	Napomena Mjere ograničenog raspolaganja za vozilo
1.	N3, marka RENAULT KANGOO 1,5 DCI EXPRESS, god. proizvodnje 2005.	VF1FC08AF33943390 ČK413JO	Vozilo nije odjavljeno	16.01.2021. Rješenje ovrha 415-01030/22

Kao što je ranije navedeno stečajni upravitelj nije u posjedu predmetnog vozila, te sukladno nalogu Trgovačkog suda u Varaždinu od 31. svibnja 2023. godine pokrenuta je potraga za gore navedenim vozilom u vlasništvu dužnika.

Kako bi se izbjegli troškovi procijene vozila stečajni upravitelj predlaže da POREZNA UPRAVA, obzirom da ima evidentiranu zabilježbu na vozilu, sukladno vlastitim tablicama, dostavi vrijednost vozila za koju smatra da se vozilo treba unovčiti.

U protivnom stečajni upravitelj predlaže, nakon što stupi u posjed vozila, izradu službene procijene ovlaštenog vještaka. Očekivana cijena izrade procjene ovlaštenog vještaka je 80-100 eur/ 602,76-753,45 kuna za vozilo.

V IMOVINSKA PRAVA NA TUĐIM STVARIMA

Nema saznanja o postojanju imovinskih prava na tuđim stvarima.

VI POTRAŽIVANJA

Nema saznanja o eventualnom postojanju i mogućnosti naplate potraživanja od dužnikovih dužnika.

VII NOVČANA SREDSTVA NA RAČUNIMA

Nema saznanja o eventualnom postojanju novčanih sredstava.

VIII RADNICI

Na dan 03. ožujka 2023. godine dužnik, prema Potvrdi HRVATSKOG ZAVODA ZA MIROVINSKO OSIGURANJE Područna služba u Čakovec Klasa: 034-04/23-03/22, Ur. broj: 341-03-01/26-23-30 koja se nalazi u spisu, imao je četiri zaposlena radnika.

Dana 24. ožujka 2023. godine, kao što je ranije navedeno, stečajni upravitelj raskinuo je ugovore o radu sa sva četiri djelatnika, te na dan 24. ožujka je ishodena nova potvrda Klasa: 035-06/23-01/23-01/1, Ur. broj: 341-25-11/6-23-326 iz koje proizlazi da dužnik više nema zaposlenih radnika od 24. ožujka 2023. godine na dalje.

Kao što je ranije opisano zbog nedostatne poslovne dokumentacije, obzirom da poslovne knjige nisu ažurno vođene i bivši zakonski zastupnik nije dostavio nikakve podatke, stečajni upravitelj ne raspolaže dokumentacijom na temelju koje bi nedvojbeno utvrdio postojanje tražbina I višeg isplasnog reda, odnosno eventualnog iznosa neto plaće koju dužnik nije podmirio.

Do dana pisanja ovog Izvještaja nitko od radnika nije stupio u kontakt sa stečajnim upraviteljem.

IX PRIJAVLJENE TRAŽBINE

Na adresu stečajnog upravitelja u roku određenom za Prijavu tražbine u stečajnom postupku prijavljene su tražbine vjerovnika i to kako slijedi:

- 1) REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA Porezna Uprava Područni ured Čakovec, Ulica Otokara Keršovanija 11, Čakovec OIB 18683136487, u iznosu od ukupno **6.601,12 eur/49.736,13 kuna**,

Prijavljena tražbina prvog (I) višeg isplatnog reda iznosi 6.574,58eur/49.536,16 kuna, a drugog (II) višeg isplatnog reda iznosi 26,54 eur/199,97 kuna.

Uz napomenu da vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom, te je dostavio obavijest o razlučnom pravu navodeći da je iznos tražbine osigurane razlučnim pravom **2.343,03 eur/17.653,51 kuna**.

Stečajni upravitelj nije prijavio tražbine I (prvog) višeg isplatnog reda koje se odnose na radnička potraživanja, obzirom da ne raspolaže dokumentacijom na temelju koje bi se utvrdilo postojanje tražbina I (prvog) višeg isplatnog reda.

2) FINANCIJSKA AGENCIJA, Ulica grada Vukovara 70, 10 000 Zagreb OIB 85821130368 u iznosu od **132,72 eur/ 999,98 kuna**.

Uz napomenu da vjerovnik ne raspolaže ovršnom ispravom, nije dostavio obavijest o postojanju razlučnog, niti izlučnog prava.

Sve tražbine su priznate u cijelosti isključivo na osnovu dostavljene dokumentacije od strane vjerovnika.

Sukladno Stečajnom zakonu u prilogu se dostavlja Obrazac 17 Tablica prijavljenih tražbina i razlučnih prava.

Tablica osporenih tražbina i izlučnih prava ne prilaže se, obzirom da nije bilo osporenih tražbina, kao niti prijava izlučnih prava.

X ZAKLJUČCI I PRIJEDLOZI

Ovim izvješćem nastojala sam prikazati stanje i uzroke gospodarskog položaja dužnika, kao i odrediti daljnje smjernice postupanja u predmetu.

Kako bivši zakonski zastupnik nije dostavio nikakvu dokumentaciju, ne postoji mogućost detaljnog uvida u stanje i poslovanje dužnika, te je cijelo Izvješće bazirano na temelju javno dostupnih podataka, dokumentacije dostupne u spisu Trgovačkog suda u Varaždinu, kao i dokumentacije dostavljene od strane vjerovnika.

Iz svega ranije navedenog proizlazi da dužnik posjeduje određenu imovinu i to motorno vozilo marke RENAULT KANGOO 1,5 DCI EXPRESS, god. proizvodnje 2005. za kojim je raspisana potraga putem MINISTARSTVA UNUTARNJIH POSLOVA, obzirom da se bivši zakonski zastupnik oglašio na pozive stečajnog upravitelja I Trgovačkog suda u Varaždinu da vozilo preda u posjed stečajnom upravitelju.

Stečajni upravitelj nije u posjedu vozila dužnika, niti ima saznanja gdje se vozilo nalazi.

Nakon analize Izvješća stečajnog upravitelja niže se predlažu odluke i postupanja kako slijedi:

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja u cijelosti;
2. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja;
3. Dužnik ne posluje, ne obavlja djelatnost, te u trenutku pisanja ovog Izvještaja nema zaposlenih radnika.
4. Utvrđeno je da stečajni dužnik ROPE GRADNJA j.d.o.o. ima u vlasništvu vozilo marke RENAULT KANGOO 1,5 DCI EXPRESS, god. proizvodnje 2005., te će stečajni upravitelj nakon što stupi u posjed vozila oglašiti prodaju, ekonomičnosti radi, stečajni upravitelj predlaže prodaju putem Sudačke mreže prikupljanjem ponuda.

Prijedlog stečajnog upravitelja je da POREZNA UPRAVA dostavi vrijednost vozila za koju smatra da je prihvatljiva, obzirom da ima razlučno pravo na predmetnom vozilu.

U protivnom stečajni upravitelj predlaže izradu službene procijene ovlaštenog vještaka, nakon što što vozilo bude predano stečajnom upravitelju u posjed. Očekivana cijena izrade procjene ovlaštenog vještaka je 80-100 eur/ 602,76-753,45 kuna za vozilo.

5. Nakon što Trgovački sud u Varaždinu donese Rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama, te nakon što stečajni upravitelj stupi u posjed vozila, a po utvrđenju vrijednosti po kojoj će se vozilo prodavati stečajni upravitelj pristupiti će prodaji vozila na način kako odredi Trgovački sud u Varaždinu.

Stečajni upravitelj:

mr. oec Vidonija Miletić Plukavec

Uz Izvještaj se dostavlja:

- a) Obrazac 17 Tablica prijavljenih tražbina
- b) Poziv bivšem zakonskom zastupniku za dostavu dokumentacije od 24. ožujka 2023.g.
- c) Zamolba dostave podataka POREZNE UPRAVE od 24. ožujka 2023. godine
- d) Odgovor POREZNE UPRAVE od 29. ožujka 2023. godine
- e) E mail zahtjev i odgovor GRADSKOG UREDA ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE od 01. lipnja 2023. godine
- f) Dostava podataka o osiguranicima HZMO od 24. ožujka 2023. godine
- g) Uvjerene o vlasništvu vozila od 24. ožujka 2023. godine

mr. oec. Vidonija Miletić Plukavec, stečajni upravitelj
Pirovec gornji 24, 10 000 Zagreb
kontakt: tel/fax 01/4637-405, mob: 098/440-499
e-mail: vidonija.miletic-plukavec@zg.t-com.hr